



BERNER HEIMATSCHUTZ
PATRIMOINE BERNOIS

Tagung der Bauberatenden 2022
Rathaus Bern

Journée des conseiller(e)s techniques 2022
Hôtel de gouvernement Berne



- 15.00 **Begrüssung**
Zum Tagungsort, *Martin Gsteiger, Leiter Bauberatung BHS*
Ansprache Luc Mentha, *Präsident BHS*
- 15.20 **Interne Informationen**
Handbuch für die Bauberatung, eBau, Lotteriefondsgesuche
Andrea Schommer-Keller / Martin Gsteiger
- 15.45 **Referat** Rechtliches – Fachbericht, Einsprachen und Beschwerden
Ursula Boos, Fachvertreterin beim Schweizer Heimatschutz, Fürsprecherin
- 16.15 Pause**
- 16.30 **Referat** «Verhältnismässigkeitsprüfung»
Daniel Gäumann, Vorsteher Abteilung Orts- und Regionalplanung, AGR
- 17.00 **Referate** Energie und Denkmalpflege, Bauinventar, Depot Hofwil
Imelda Greber AUE / Tatiana Lori KDP / Fabian Schwarz KDP
- 17.30 **Apéro riche** in der Rathaushalle



Information

Die Präsentation wird Euch / Ihnen nach der Tagung zugestellt.



BERNER HEIMATSCHUTZ
PATRIMOINE BERNOIS

Begrüssung

Martin Gsteiger, Leiter der Bauberatung



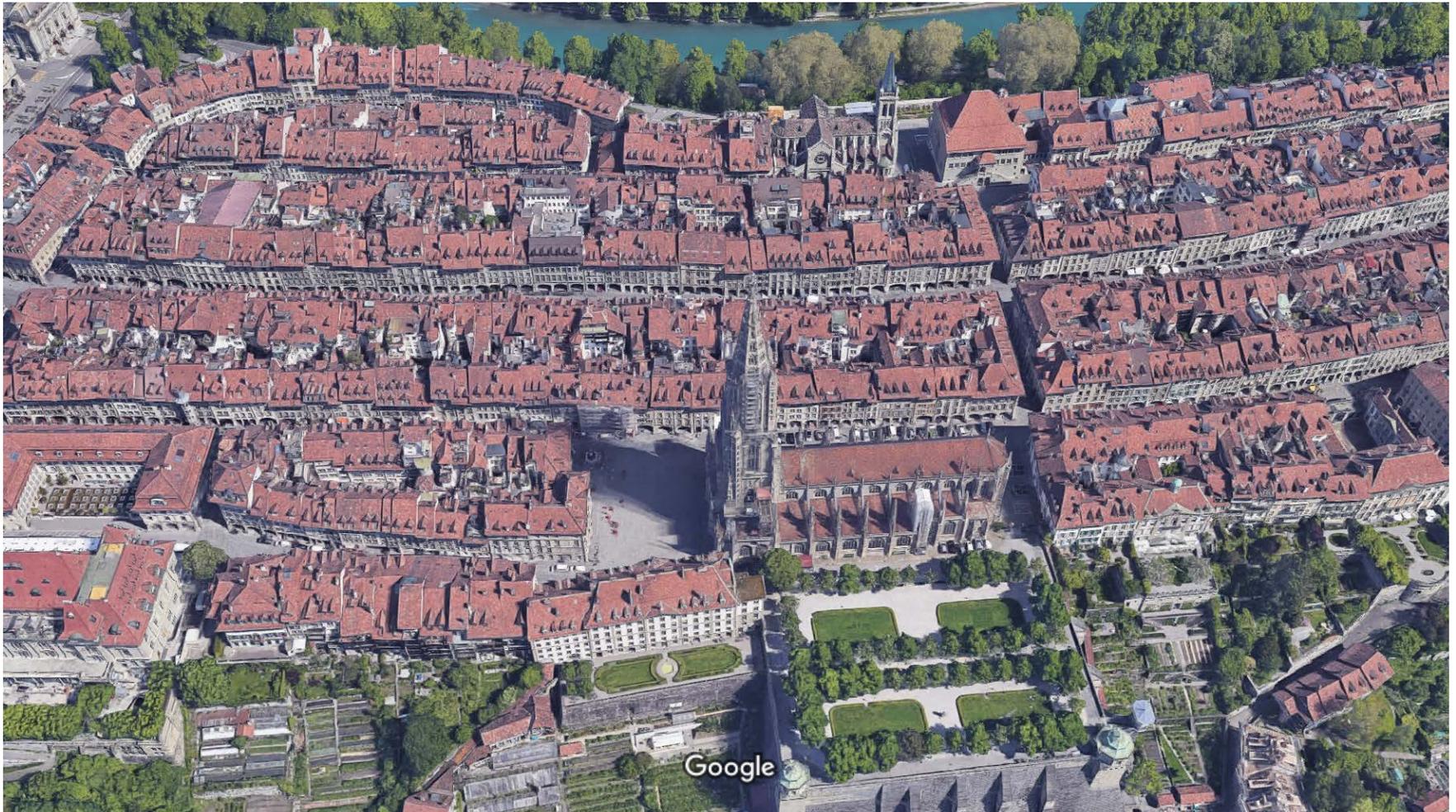
BERNER HEIMATSCHUTZ
PATRIMOINE BERNOIS

TAGUNG DER BAUBERATENDEN | JOURNÉE DES CONSEILLER(E)S TECHNIQUES 2022

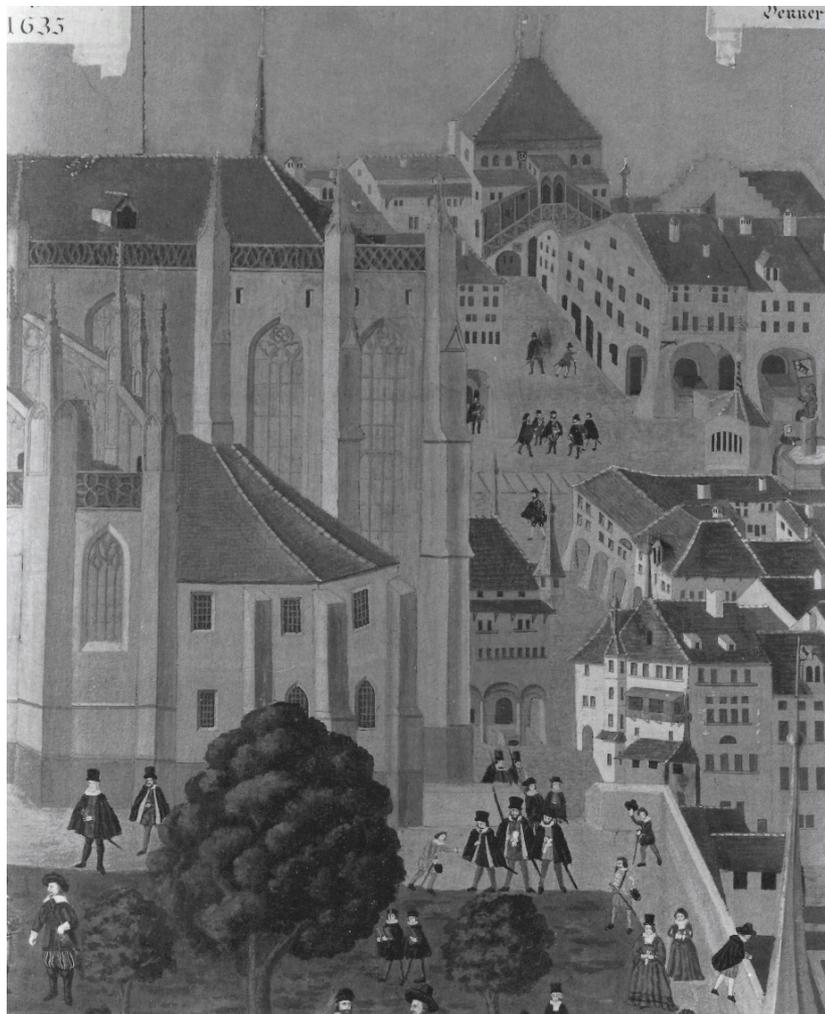
Zum Tagungsort

Das Rathaus

Die Lage



Rathaus Bern – im Wandel der Zeit



- Erstes Rathaus unten am Nydeggstalden.
- Zweites Rathaus im Bereich des heutigen Münsterchores.
- Drittes Rathaus am heutigen Standort.
- Bauzeit 1406 – 1417.
- Bauliche Eingriffe:
- Während Jh. regelmässig Eingriffe
- 1865 – 1868 Aussenrenovation
- 1939 – 1942 Totalumbau
- 2017 – 2019 Sanierung

Hauptfassade



Heutiger Zustand

Hauptfassade

Um 1935



Hauptfassade



Hauptfassade

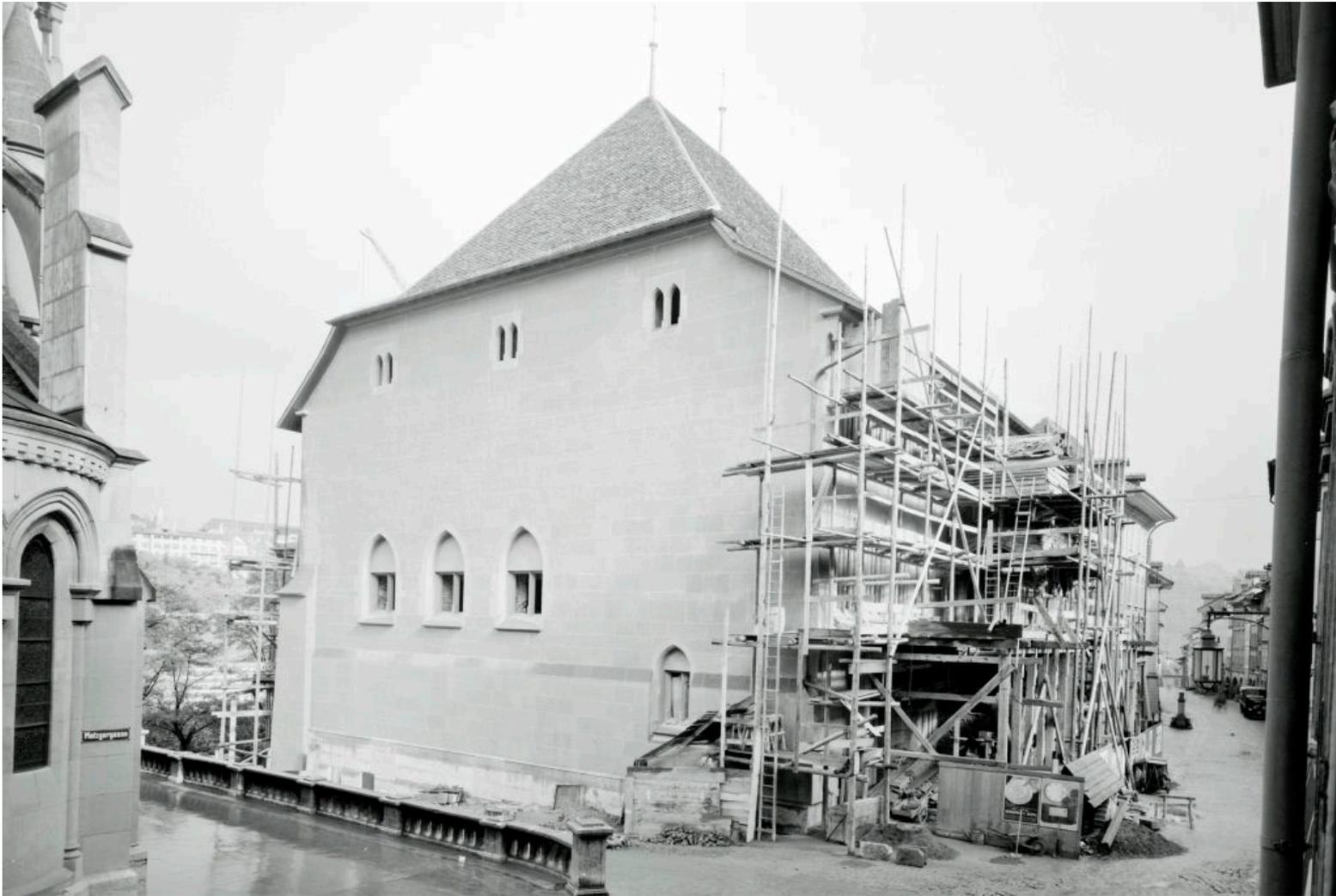


Baustelle

- Umbau 1939 – 1942
- Geistige Landesverteidigung
- Rückrestaurierung
- Baudirektor Robert Grimm,
Architekt Martin Risch
- Rathaus erhält sein heutiges Aussehen



Gerüstbau



Um 1940

Gerüstbau

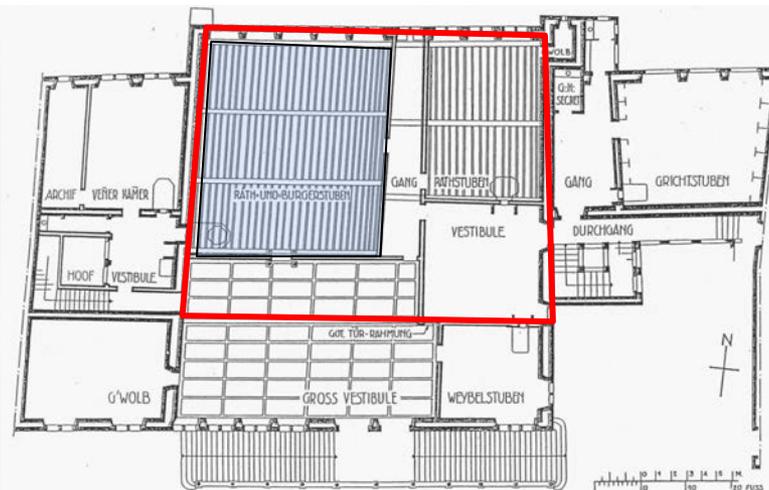
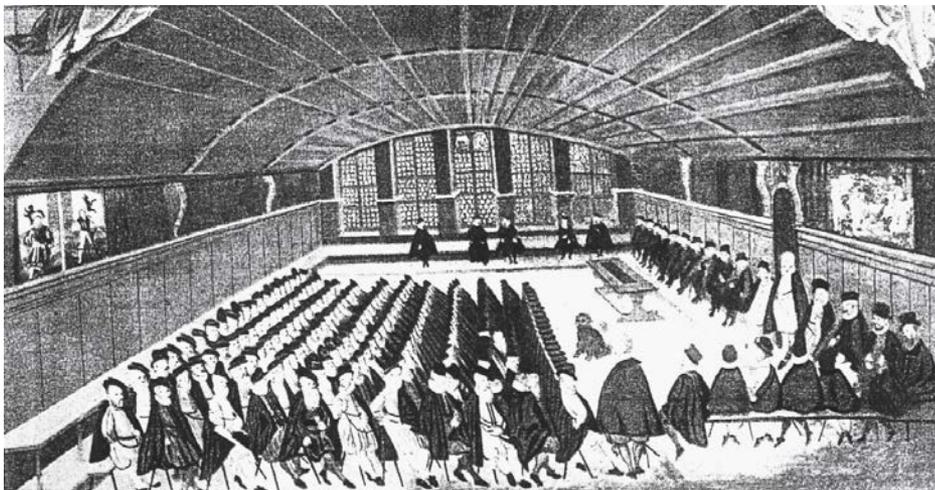


2018

nach der Sanierung

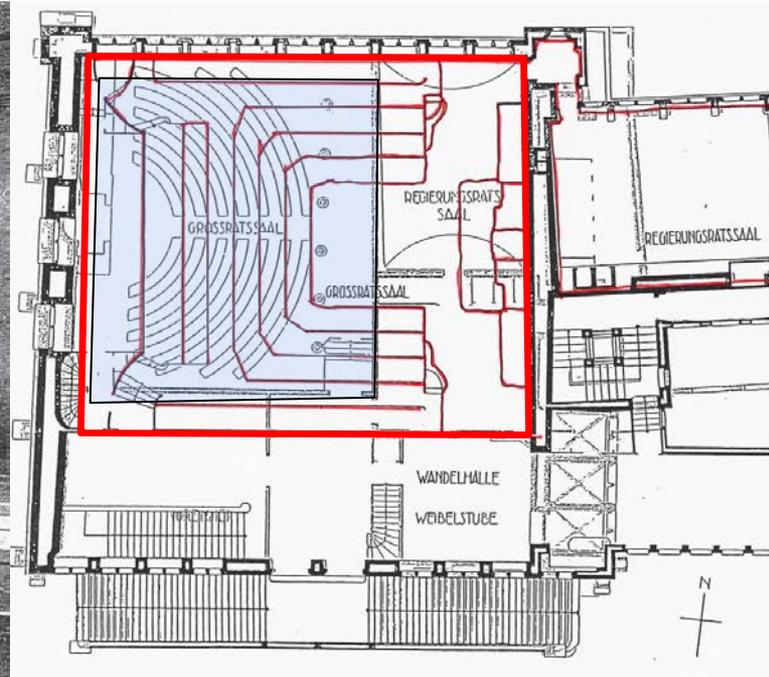
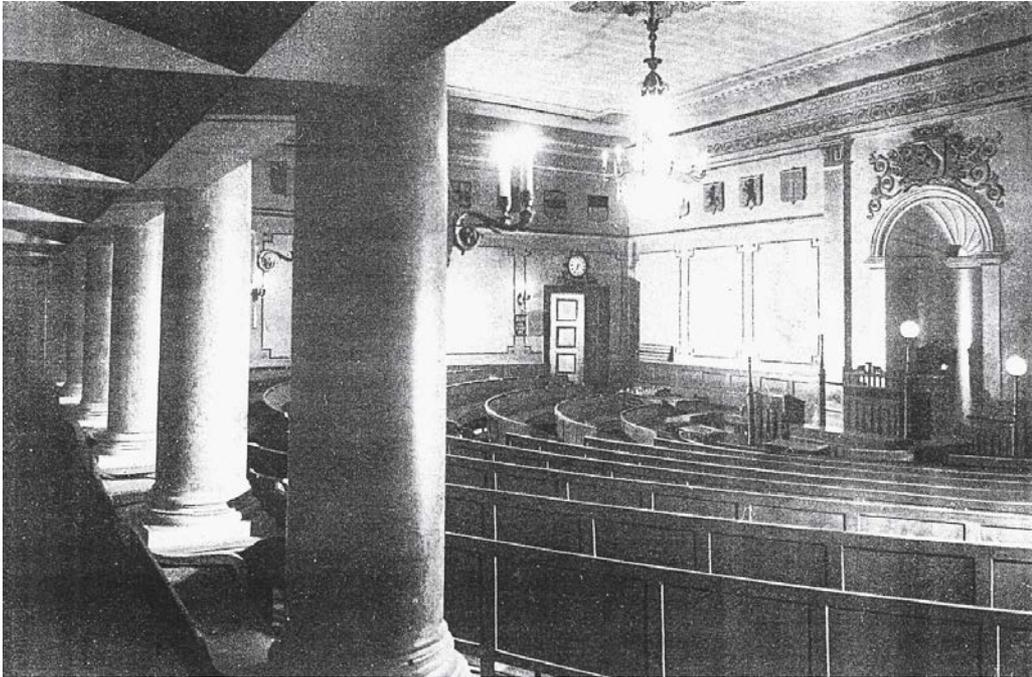


Bereich Grossratssaal



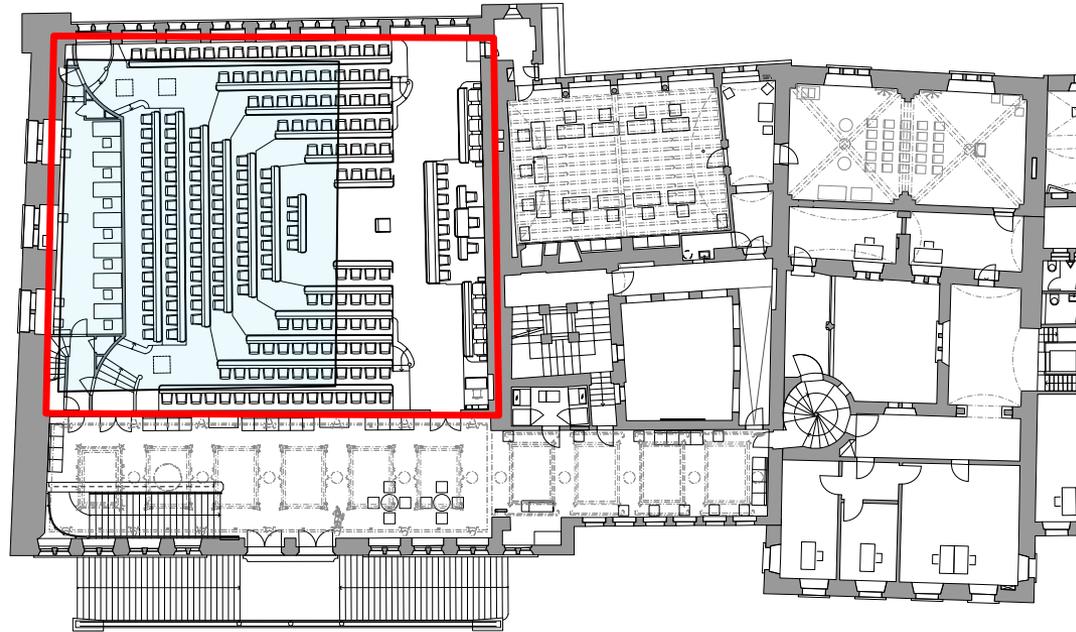
- Bürgerstube um 1583

Bereich Grossratssaal



- Ratsaal 1832 – 1939 (rot heutiger Grossratssaal)

Bereich Grossratssaal



- Grundriss nach 1941

Baustelle 2017 - 2019

- Fenster ertüchtigt
- Neue Lüftung
- Beleuchtung ersetzt
- Oberflächen saniert
- Bild restauriert
- Konferenztechnik
- Brandmeldeanlage
- Weibearbeitsplatz
- Absturzsicherungen



Baustelle 2017 - 2019

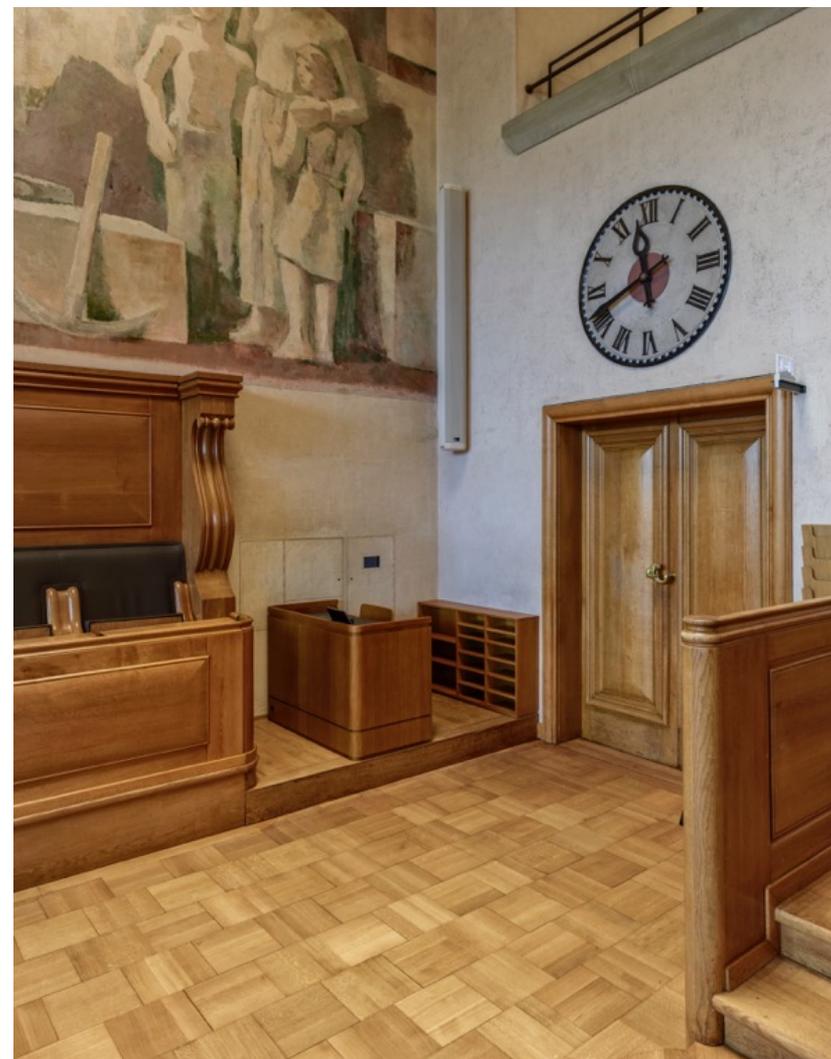


neues Licht – neues Raumgefühl



Integration statt Konfrontation

- Weibelarbeitsplatz im Grossratssaal

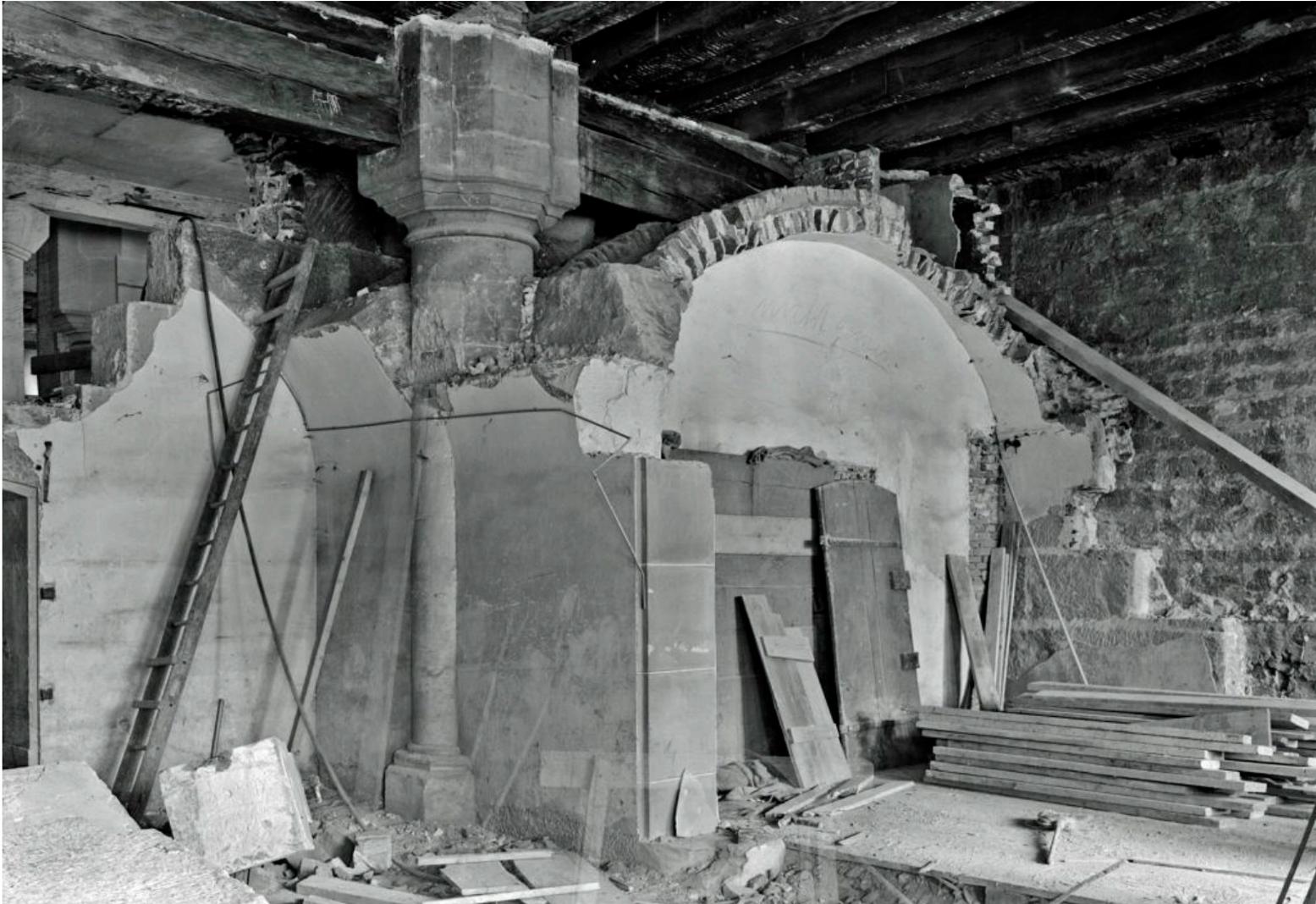


Bereich Rathaushalle

- 1417 Ursprüngliche Gerichtshalle und keine Verbindung zum Obergeschoss (Gericht öffentlich)
- Um 1500 Umbau zum ersten Kornhaus der Stadt Bern. Einzug von Zwischenböden.
- 1769 – 1771 Einbau von Archivgewölben (1940 Verlegung Staatsarchiv an den Falkenplatz)



Abbruch Archivgewölbe 1939



Kunstbox



Einbau Notausgang



Rathaushalle 2019



Wandelhalle 1941



Wandelhalle 2019



Sitzungszentrum



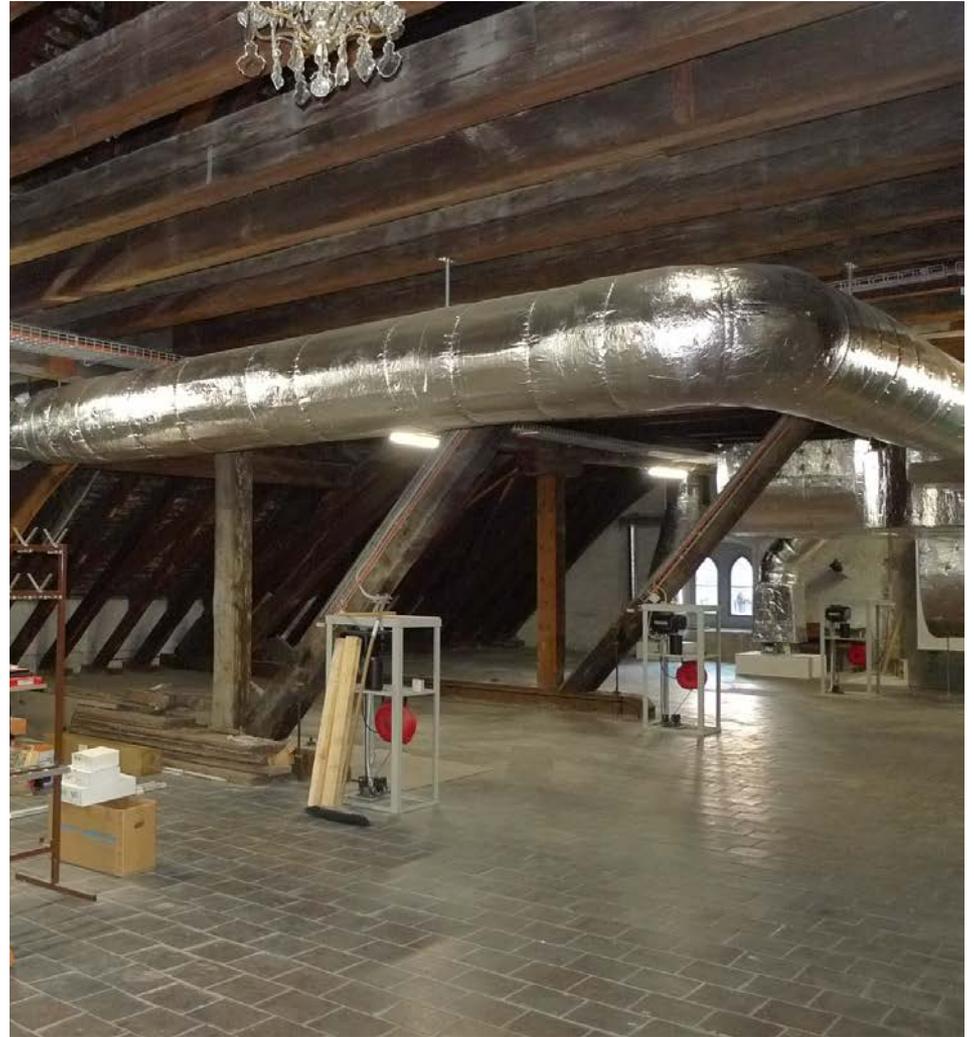
Ratskeller



Der Ratskeller 1939 erbaut,
2019 saniert und neu möbliert.
Heute ua. das Esszimmer der
Regierung.



Impressionen Sanierung Haustechnik



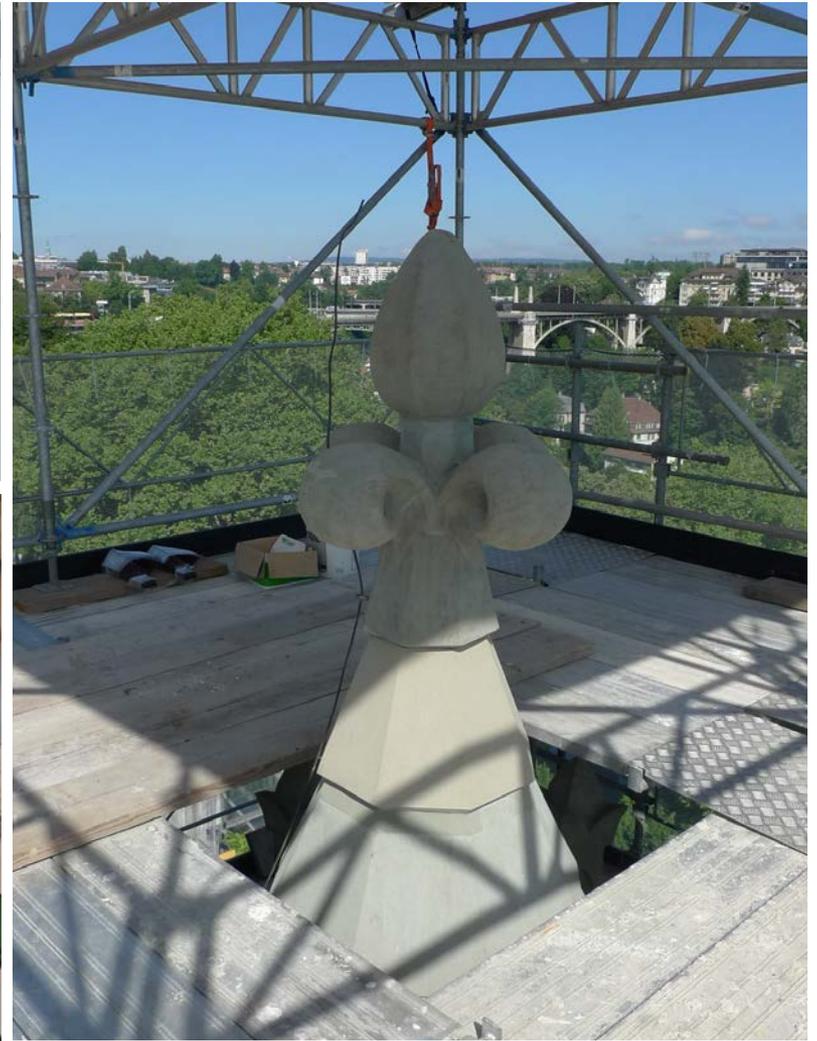
WC-Anlagen



Nach 75 Jahren sanierungsbedürftig



Fassadensanierung



Gold am Dach



Merci





BERNER HEIMATSCHUTZ
PATRIMOINE BERNOIS

Ansprache

Luc Mentha, Präsident Berner Heimatschutz



Interne Informationen

- Handbuch für die Bauberatung
- eBau: Der Berner Heimatschutz als Fachstelle
- Neuerungen bei den Lotteriefondsgesuchen



Handbuch für die Bauberatung

Wo: Im Intranet des BHS

- Login für alle BB: bauberatung, aktuelles Passwort noch gültig, neues PW Anfang 2023

Inhalt:

- Beschrieb der Beratungstätigkeit:
Aufgaben, Leistungen
- Vermittlung von Beiträgen aus dem L-Fonds
- Abrechnung / Honorar
- Zusammenarbeit
- Arbeitsgrundlagen und Arbeitshilfen



BERNER HEIMATSCHUTZ
PATRIMOINE BERNOIS

TAGUNG DER BAUBERATENDEN | JOURNÉE DES CONSEILLER(E)S TECHNIQUES 2022

Handbuch für die Bauberatung

Demonstration

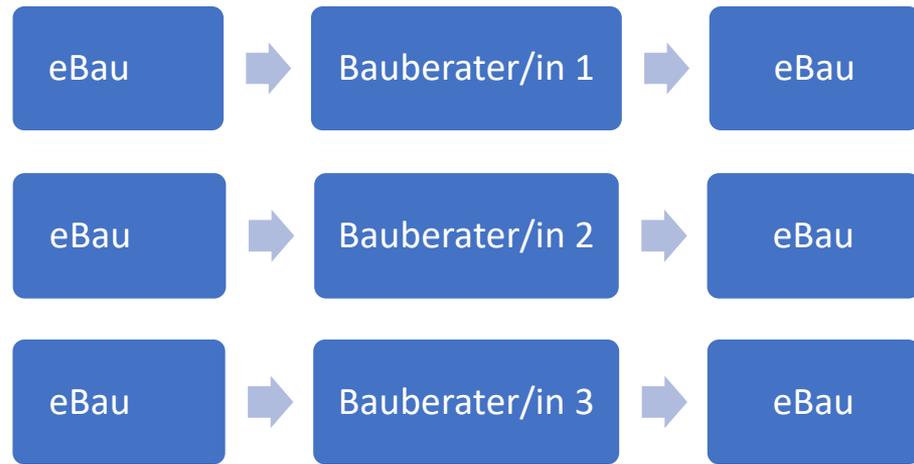




eBau: Der Berner Heimatschutz als Fachstelle

Bisher:

- Beziehung zwischen Gemeinde und individuellem BB, Geschäftsstelle als Inkassostelle

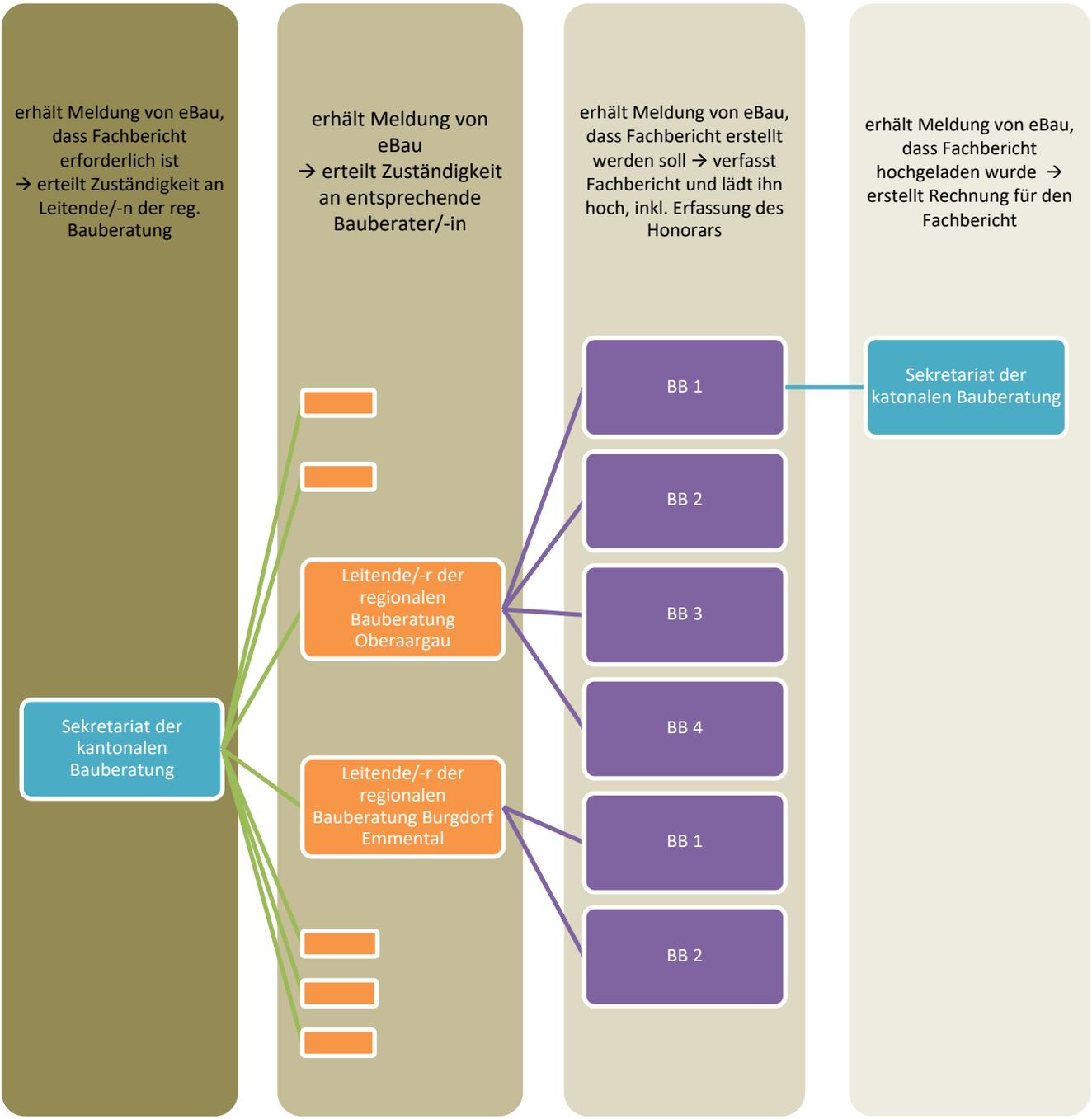




eBau: Der Berner Heimatschutz als Fachstelle

Ab 2023:

- Administratoren: Geschäftsstelle, 7 Leitende der regionalen Bauberatung
- Neuer Prozess: Sekretariat erhält Meldung von eBau → erteilt Zuständigkeit an regionale Bauberatung (LeiterIn) → diese erteilt Zuständigkeit an BB → BB erstellt Fachbericht





eBau: Der Berner Heimatschutz als Fachstelle

Anpassungen:

- vn.nn@bernerheimatschutz.ch-Adresse für alle Bauberatenden
- Einheitliche und verbindliche Vorlage für die Fachberichte
- Zentrale Rechnungsstellung
- Informationen folgen



**BERNER HEIMATSCHUTZ
PATRIMOINE BERNOIS**

Bauberatung
Kramgasse 12
3011 Bern
T 031 311 38 68
www.bernerheimatschutz.ch
info@bernerheimatschutz.ch

Attiswil, 25. Oktober 2022

**Fachbericht Berner Heimatschutz
Region Oberaargau**

Gemeinde: Attiswil
Baugesuch: eBau 00000 (0000-0000) vom DD.MM.YYYY
Gesuchsteller/-in: Vorname, Name, Strasse, Ort
Vorhaben: ABC
Standort: Strasse, Ort
Schutzzone/-objekt: Erhaltenswertes Baudenkmal

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir erstatten im Namen des Berner Heimatschutzes, Region XYZ wie folgt Fachbericht zu «ABC»:

Ausgangslage

Text ...

Beurteilung

Text ...

Empfehlung

Text ...

Freundliche Grüsse

Sandra Meier
Dipl. Architektin ETH SIA
Bauberaterin Berner Heimatschutz
Region Bern Oberaargau

sandra.meier@bernerheimatschutz.ch
T 078 855 30 30



Lotteriefondsgesuche 1

Neuerungen:

- **Baugesuche** können neu mehrmals pro Jahr eingereicht werden, daher bitte laufend zustellen
- **Schindeldach- und Trockenmauer gesuche**
eintreffend auf der Geschäftsstelle: bis Ende Februar bzw. Mitte September
- **Gesuche vollständig ausfüllen** (mit allen Unterschriften!), mit allen Beilagen an die Geschäftsstelle, digital *oder* auf Papier
- Bitte nur **neue Gesuchsvorlagen** verwenden:
<https://www.bernerheimatschutz.ch/was-wir-tun/beitragsvermittlung>
- **Auszahlungen** Bestätigung der/des Bauberatenden und Schlussrechnungen (beitragsberechtigte Massnahmen)



Lotteriefondsgesuche 2

- Finanzierung
- Erhöhung Beiträge für Schindeldächer



Referat

Rechtliches – Fachberichte, Einsprachen und Beschwerden

Ursula Boos, Fürsprecherin,
Fachreferentin beim Schweizer Heimatschutz





**BERNER HEIMATSCHUTZ
PATRIMOINE BERNOIS**

**Pause
15 Minuten**





Referat

Verhältnismässigkeitsprüfung

Daniel Gäumann, Vorsteher Abteilung Orts- und Regionalplanung, AGR



BERNER HEIMATSCHUTZ
PATRIMOINE BERNOIS

TAGUNG DER BAUBERATENDEN | JOURNÉE DES CONSEILLER(E)S TECHNIQUES 2022

Referat

Energie und Denkmalpflege

Imelda Greber, Amt für Umwelt und Energie



BERNER HEIMATSCHUTZ
PATRIMOINE BERNOIS

TAGUNG DER BAUBERATENDEN | JOURNÉE DES CONSEILLER(E)S TECHNIQUES 2022

Referat

Tatiana Lori, Kantonale Denkmalpflegerin



BERNER HEIMATSCHUTZ
PATRIMOINE BERNOIS

TAGUNG DER BAUBERATENDEN | JOURNÉE DES CONSEILLER(E)S TECHNIQUES 2022

Referat

Fabian Schwarz, Denkmalpflege des Kantons Bern, Bauberatung und
Ortsbildpflege



BERNER HEIMATSCHUTZ
PATRIMOINE BERNOIS

Herzlichen Dank | *Merci beaucoup*
Apéro riche in der Rathaushalle